

ДОГОВОР № 01

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления

г. Кизилорт

12.01.2022 г.

Администрация ГО «Город Кизилорт», в лице главы Городского округа «город Кизилорт» Магомедова М.Ю. действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» в лице директора Магомедовой А.М., действующей на основании Устава, утвержденного распоряжением главы администрации ГО «город Кизилорт» от 24 сентября 2020 г. № 153-Р, именуемое далее «Учреждение», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цель и предмет договора

1.1. Целью настоящего договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Кизилорт. Предметом настоящего Договора является передача и закрепление за Учреждением на праве оперативного управления муниципального имущества, в отношении которого Администрация ГО «Город Кизилорт» осуществляет полномочия собственника, а также регулирование взаимоотношений сторон по поводу владения, пользования и распоряжения этим имуществом.

1.2. Администрация ГО «Город Кизилорт» передает и закрепляет за учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество балансовой стоимостью – 3 355 835,79 руб., остаточной стоимостью – 637 390,94 руб., для использования, согласно Устава учреждения.

1.6. Имущество, закрепленное за Учреждением настоящим договором, является муниципальной собственностью ГО «город Кизилорт».

2. Имущественные права учреждения

2.1. Учреждение владеет, пользуется закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан, Уставом Учреждения с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в залог, передавать во временное пользование, сдавать в аренду) закрепленным за ним имуществом без согласования с Администрацией ГО «Город Кизилорт».

3. Обязательства и права сторон

3.1. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Учреждением имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей, и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Представлять в Администрацию ГО «Город Кизилорт» необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности.
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- обеспечивать текущий ремонт, и содержание имущества в соответствии с санитарными и техническими условиями;
- обеспечить помещение противопожарным оборудованием;
- вести установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;
- обеспечивать сохранность, возмещать Администрации ГО «Город Кизилорт» материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим использованием взятых на себя обязательств по использованию, содержанию и хранению имущества.

3.2. Учреждение не вправе:

- совершать действия, влекущие порчу имущества, закрепленного за ним Договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать имущество, закрепленное за Учреждением для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и РД.

3.3. Администрация ГО «Город Кизилорт» обязуется:

- оформить в установленном порядке передачу Учреждению имущества для последующего использования по назначению;
- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и письменно информировать Учреждение о принятом решении;

- обеспечивать капитальный ремонт имущества.
- 3.4. Администрация ГО «Город Кизилюрт» имеет право изымать полностью или частично закрепленное за Учреждением имущество в следующих случаях:
 - при нарушении Учреждением своих договорных обязательств;
 - в случае причинения материального ущерба имуществу. Факты нарушения Учреждением своих договорных обязательств и факты угрозы причинения материального ущерба имуществу устанавливаются Администрацией ГО «Город Кизилюрт» и оформляются документально;
 - при ликвидации или реорганизации Учреждения;
 - при неиспользовании или использовании не по назначению, а также при наличии излишков имущества.

4. Особые условия.

4.1. Споры, возникающие между Администрацией ГО «Город Кизилюрт» и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, разрешаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь соглашения в судебном порядке.

4.1. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п.3.4. настоящего Договора, любые убытки Учреждения возмещению не подлежат.

4.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Администрации, один для Учреждения и один для регистрирующей организации.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Договор заключен на срок с 12.01.2022 г. по 31.12.2022 г. В случае если ни одна из Сторон настоящего Договора не менее, чем за 2 месяца до окончания срока его действия в письменной форме не известила другую Сторону о его расторжении, настоящий Договор считается автоматически пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях. Количество пролонгации не ограничено.

5.2. Действие Договора досрочно прекращается при ликвидации, реорганизации Учреждения.

5.3. В случае изменения законодательства либо принятия соответствующих решений Администрацией ГО «Город Кизилюрт» настоящий Договор подлежит приведению в соответствие с данными актами в месячный срок, если это изменение не повлечет за собой ущерб правам и законным интересам третьих лиц.

5.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Администрация ГО «Город Кизилюрт»

РД, г. Кизилюрт, ул. Гагарина, 40 «б»
 УФК по РД (Администрация МО «город Кизилюрт»)
 Отделение – НБ Республика Дагестан г. Махачкала
 БИК: 018209001
 ИНН: 0546020135
 КПП: 054601001

Учреждение

МБУ ДО «Центр детского творчества»
 РД, г. Кизилюрт, ул. Вишневого, 9^а.

Глава городского округа «город Кизилюрт»



М. Ю. Магомедов

Директор МБУ ДО «Центр детского творчества»



А. М. Магомедова

АКТ
приема-передачи имущества в оперативное управление

г. Кизилюрт

12.01.2022 г.

Администрация ГО «Город Кизилюрт», в лице главы Городского округа «город Кизилюрт» Магомедова М.Ю. действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» в лице директора Магомедовой А.М., действующей на основании Устава, именуемое далее «Учреждение», с другой стороны, составили акт о нижеследующем:

В соответствии с договором оперативного управления № 01 от 12.01.2022 г. Администрация ГО «город Кизилюрт» передает и закрепляет за учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество, указанное в приложении № 1 на 8 листах, балансовой стоимостью – 3 355 835,79 руб., остаточной стоимостью – 637 390,94 руб.

Техническое состояние муниципального имущества на момент его передачи характеризуется как удовлетворительное и возможное к использованию по назначению.

Настоящий акт вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Администрации, один для Учреждения.

Настоящим актом Администрация ГО «Город Кизилюрт» и Учреждение подтверждают, что обязательства сторон выполнены и у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Сдал:

Администрация ГО «город Кизилюрт»

Глава городского округа
ГО «город Кизилюрт»



М.Ю. Магомедов

Принял:

«Учреждение»

Директор
МБУ ДО «Центр детского творчества»



А.М. Магомедова

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575812

Владелец Магомедова Айзанат Магомедовна

Действителен с 17.03.2021 по 17.03.2022